

1. Nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (Biểu phụ lục kèm theo).
2. Nội dung kế hoạch sử dụng đất từ năm 2010 đến năm 2015 (Biểu phụ lục kèm theo).
3. Các giải pháp thực hiện:

- 3.1. Các biện pháp kinh tế:

- 3.1.1. Huy động các nguồn vốn để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình dự án:

Để có thể thực hiện được các bước đi của phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trước hết cần phải bảo đảm nguồn vốn để thực hiện các dự án đầu tư sử dụng đất. Giải pháp huy động vốn đầu tư từ tất cả các nguồn: nguồn vốn ngân sách, vốn vay, ODA, vốn doanh nghiệp, vốn tín dụng ngân hàng, nguồn vốn tư nhân và dân cư... Nguồn vốn ngân sách thường hạn chế và chỉ dành tập trung cho các công trình cơ sở hạ tầng thiết yếu, do đó trong việc huy động vốn cần thực hiện tốt một số giải pháp sau:

- Tạo mọi điều kiện thuận lợi, tiếp tục thực hiện các chính sách ưu đãi về thuế, về giá và thời gian thuê đất... Thu hút các thành phần kinh tế trong và ngoài thành phố đầu tư tại địa phương.

- Thực hiện tốt công tác đôi đất lấy hạ tầng, nhà tập trung đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh cho một số khu dân cư, sau đó sử dụng hình thức đấu giá nhằm thu lợi những khoản chênh lệch về đất để tiếp tục đầu tư cho các công trình khác.

- Thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất bằng phương thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất làm mục đích kinh doanh thông qua tổ chức phát triển quỹ đất.

- Huy động vốn trong nhân dân thông qua các công trình xã hội hóa (nhà nước và nhân dân cùng làm).

- 3.1.2. Giải quyết tốt việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình dự án:

Tăng cường hơn nữa công tác bồi thường giải tỏa. Chủ động quy hoạch và xây dựng các khu tái định cư đi trước một bước để phục vụ cho việc di dời, giải tỏa, tái định cư cho tất cả các dự án đầu tư.

Rà soát lại các chính sách đền bù, giải phóng mặt bằng đã được ban hành, nhất là định mức đền bù, cơ chế và thủ tục đền bù để vừa phù hợp hơn với tình hình thực tế tại địa phương, vừa tạo điều kiện hấp dẫn và hợp lý hơn, thu hút các chủ đầu tư vốn vào sử dụng đất tại địa phương.