

**1. Tên đồ án quy hoạch:**

Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 cù lao Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**2. Phạm vi nghiên cứu quy hoạch:**

a) Vị trí giới hạn:

Khu vực quy hoạch thuộc phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt. Khu đất có chiều dài khoảng 16 km, chiều rộng trung bình khoảng 1,5 km và có tứ cận đều tiếp giáp với sông Hậu.

b) Quy mô diện tích khu đất quy hoạch: khoảng 2.111 ha.

**3. Tính chất khu vực quy hoạch:**

Tính chất khu cù lao Tân Lộc theo định hướng là Khu du lịch sinh thái, giải trí, nghỉ dưỡng và khu ở cao cấp kết hợp với làng nghề, vườn cây ăn trái đặc sản và nuôi trồng thủy sản.

**4. Các yêu cầu về nội dung nghiên cứu quy hoạch:**

a) Về nhiệm vụ quy hoạch:

- Cần thể hiện rõ lý do và sự cần thiết lập quy hoạch, cơ sở pháp lý, các mục tiêu; yêu cầu phát triển đô thị về sử dụng đất, cảnh quan - kiến trúc - môi trường; yêu cầu về sự kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật với khu vực lân cận phù hợp với quy hoạch chung xây dựng được duyệt. Xác định ranh giới nghiên cứu và phạm vi cụ thể lập quy hoạch xây dựng; các cơ sở nghiên cứu, tài liệu nghiên cứu.

- Nghiên cứu tiềm năng, động lực phát triển; một số chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số, đất đai và hạ tầng kỹ thuật, xã hội; các yêu cầu và nguyên tắc chủ yếu để nghiên cứu hướng phát triển đô thị, tổ chức cơ cấu không gian, công trình đầu mối và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Nhiệm vụ quy hoạch cần xác định rõ các yếu tố cơ bản theo quy định để làm cơ sở lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000.

b) Về đồ án quy hoạch:

- Cụ thể hóa định hướng mục tiêu nhiệm vụ quy hoạch.

- Xác định việc sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc đô thị thuộc ranh giới quy hoạch theo định hướng của toàn đô thị; tổ chức các mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật,