

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN CÁI RĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2010/CT-UBND

Cái Răng, ngày 29 tháng 9 năm 2010

CHỈ THỊ

Về tăng cường quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quận Cái Răng

Thời gian qua, trên địa bàn quận Cái Răng công tác quản lý trật tự xây dựng đã được các cấp chính quyền tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đã có nhiều chuyển biến tích cực: ý thức chấp hành kỷ cương pháp luật trong quản lý trật tự xây dựng từng bước được tăng cường.

Văn bản quy phạm pháp luật về quản lý xây dựng và quản lý trật tự đô thị được ban hành, tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, công tác quản lý xây dựng đã có tiến bộ nhất định. Việc cải cách thủ tục hành chính trình tự cấp Giấy phép xây dựng giảm bớt phiền hà cho nhân dân trong quận.

Tuy nhiên, tình hình trật tự xây dựng còn nhiều diễn biến phức tạp, công tác quản lý trật tự đô thị về xây dựng chưa chuyển biến rõ rệt, hành vi vi phạm về xây dựng vẫn còn diễn ra như: xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng lấn chiếm hành lang sông, rạch, xây dựng vi phạm lộ giới, không trang bị bảo hộ lao động trong khi thi công công trình, xây dựng làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận..., tình trạng vi phạm nhiều nhất là xây dựng không phép và xây dựng lấn chiếm diễn ra nhiều.

Ủy ban nhân dân cấp phường chỉ đạo thiếu quyết liệt, hiệu quả thấp, công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng chưa nghiêm và chưa kịp thời. Cán bộ phụ trách xây dựng và thanh tra xây dựng còn thiếu kinh nghiệm, năng lực còn hạn chế chưa đáp ứng được nhu cầu. Công tác tuyên truyền chưa có chiều sâu, chưa vận động được đông đảo tầng lớp nhân dân tham gia. Thẩm quyền xử lý của Ủy ban nhân dân phường chưa thực hiện triệt để, tình trạng tránh né buông lỏng quản lý lĩnh vực xây dựng trên địa bàn vẫn còn diễn ra.

Để tập trung giải quyết, khắc phục tình trạng trên đồng thời tăng cường công tác quản lý, lập lại trật tự, kỷ cương xây dựng trên địa bàn quận Cái Răng, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng chỉ thị:

1. Phòng Quản lý Đô thị, Ủy ban nhân dân các phường phối hợp rà soát lại tình hình xây dựng không phép, sai phép trên địa bàn; thực hiện các biện pháp xử lý nghiêm