

3. Địa điểm: khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

4. Ranh giới:

- Phía Đông Bắc: giáp đường giao thông nhựa (giao thông liên phường).
- Phía Đông Nam: giáp đất dân.
- Phía Tây Bắc: giáp đất dân.
- Phía Tây Nam: giáp Quốc lộ 91C dự mở.

5. Diện tích chiếm đất:

Diện tích đất sử dụng cho dự án là 123.151m<sup>2</sup> (theo Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500), cụ thể quy hoạch sử dụng đất:

- Đất ở: 47.227m<sup>2</sup>.
- Đất công trình công cộng: 6.117m<sup>2</sup>.
- Đất công trình dịch vụ đa chức năng: 10.823m<sup>2</sup>.
- Đất kỹ thuật: 3.974m<sup>2</sup>.
- Đất công viên, cây xanh, mặt nước: 9.208m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 45.802m<sup>2</sup>.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Thực hiện cơ chế xã hội hóa đầu tư xây dựng các khu đô thị tái định cư theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Quy định cơ chế đầu tư xây dựng các khu tái định cư không sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Phát triển và mở rộng đô thị, hạ tầng kỹ thuật nhằm hiện đại hóa đô thị, chuyển dịch cơ cấu kinh tế; tăng thu nhập cho người lao động ổn định cuộc sống, góp phần phát triển kinh tế xã hội của quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Tạo điều kiện thu hút vốn đầu tư vào quận Cái Răng, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của quận Cái Răng và thành phố Cần Thơ.