

- Phía Đông Bắc giáp đường Hồ Tùng Mậu;
- Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Bình;
- Phía Đông Nam giáp đường Trần Văn Khéo;
- Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Đức Cảnh.

(Đính kèm Bản Trích lục địa chính số 26/TT.KTTN&MT ngày 27 tháng 6 năm 2011 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thiết lập)

2. Thuận cho Công ty Cổ phần kinh doanh và phát triển nhà An Nghiệp Phát thuê phần đất với diện tích 2.948,6m² nêu tại Khoản 1 Điều này để đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp Nhà lồng 2 Trung tâm thương mại Cái Khế thành trung tâm mua sắm, dịch vụ giải trí ăn uống.

- Thời gian thuê đất là 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định mức giá đất cho thuê trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Công ty Cổ phần kinh doanh và phát triển nhà An Nghiệp Phát có trách nhiệm:

- Hoàn trả giá trị tài sản trên đất Nhà lồng 2 Trung tâm thương mại Cái Khế, quận Ninh Kiều theo nội dung Công văn số 5330/UBND-KT ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục ký Hợp đồng thuê đất và đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng mục đích được thuê và đúng quy định của pháp luật.

- Cam kết bảo vệ môi trường theo quy định trong quá trình đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp Nhà lồng 2 Trung tâm thương mại Cái Khế.

3. Giao Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao phần đất nêu tại Điều 1 ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần kinh doanh và phát triển nhà An Nghiệp Phát quản lý.