

Quyết định số 4426/QĐ-UBND về việc công bố thủ tục hành chính được ban hành mới; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong Bộ thủ tục hành chính chung áp dụng tại xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

(Tiếp theo Công báo số 15 + 16)

44. Chứng thực Hợp đồng thế chấp căn hộ nhà chung cư

a) Trình tự thực hiện:

- **Bước 1:** Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

- **Bước 2:** Nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả ở UBND phường, xã, thị trấn. Khi đến nộp hồ sơ, cả hai bên phải xuất trình bản chính các loại giấy tờ sau để đối chiếu:

+ Bên thế chấp:

- . Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ nhà chung cư;
- . Giấy chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu;
- . Giấy tờ chứng minh thẩm quyền của người đại diện (nếu là người đại diện);
- . Giấy chứng nhận kết hôn (nếu là tài sản chung của vợ chồng), Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân hay giấy tờ chứng minh đó là tài sản riêng của cá nhân (nếu tài sản đó là của cá nhân).

+ Bên nhận thế chấp: Hợp đồng thế chấp đã được soạn sẵn và người có thẩm quyền ký tên và đóng dấu đầy đủ vào từng bản của Hợp đồng.

Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ:

- + Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì trình ký.
- + Trường hợp hồ sơ nhận sau 15 giờ thì viết Phiếu hẹn trả kết quả.
- + Trường hợp hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì viết Phiếu hướng dẫn làm lại hồ sơ.

- **Bước 3:** Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả ở UBND phường, xã, thị trấn.