

Quyết định số 200/QĐ-UBND về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong Bộ thủ tục hành chính chung áp dụng tại xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

(Tiếp theo Công báo số 45 + 46)

4. Cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đối với trường hợp tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất

a) Trình tự thực hiện:

- **Bước 1:** Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

- **Bước 2:** Nộp hồ sơ:

+ Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại phường*, xã, thị trấn thì nộp hồ sơ tại UBND phường*, xã, thị trấn nơi có đất, tài sản gắn liền với đất.

Khi đến nộp hồ sơ, người nộp phải xuất trình Giấy chứng minh nhân dân để đối chiếu. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

+ Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ:
Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì viết Giấy biên nhận hồ sơ và hẹn ngày đến nhận Thông báo nộp thuế.

. Trường hợp hồ sơ thiếu hoặc không hợp lệ thì viết Phiếu hướng dẫn làm lại hồ sơ.

. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc UBND phường*, xã, thị trấn phải kiểm tra hồ sơ và thông báo bằng văn bản cho người nộp hồ sơ biết nếu cần phải bổ sung, hoàn thiện hồ sơ.

- **Bước 3:** Nhận Thông báo nộp thuế tại UBND phường*, xã, thị trấn.

+ Người đến nhận Thông báo nộp thuế xuất trình Giấy biên nhận hồ sơ, ký nhận Thông báo nộp thuế.

+ Nộp thuế và nhận Biên lai tại Kho bạc Nhà nước huyện; mang Biên lai nộp tại UBND phường*, xã, thị trấn và được hẹn ngày trả kết quả.

- **Bước 4:** Nhận kết quả tại UBND phường*, xã, thị trấn.

+ Người đến nhận kết quả phải mang theo Giấy biên nhận hồ sơ và xuất trình Giấy chứng minh nhân dân, Biên lai nộp tiền bản chính để đối chiếu. Trường hợp mất