

- Phía Tây Bắc: giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông Bắc: giáp đất dân dọc rạch Mương Khai;
- Phía Tây Nam: giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông Nam: giáp Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (đoạn từ đường Cái Sơn - Hàng Bàng đến Đường tỉnh 923).

3. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

a) Chỉ tiêu về dân số, đất đai:

- Dân số tối thiểu: 4.460 người (tương ứng 50m²/người);
- Đất đơn vị ở: tối thiểu 8m²/người, tối đa 50m²/người.

b) Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

- Đất cây xanh công cộng tối thiểu: 2m²/người;
- Đất công trình giáo dục mầm non và phổ thông cơ sở tối thiểu: 2,7m²/người;
- Các chỉ tiêu liên quan đến hạ tầng xã hội còn lại tính toán trên cơ sở áp dụng các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn hiện hành.

- Chỉ tiêu cấp nước:

- + Nước sinh hoạt: 150 - 180 lít/người/ngày đêm, tỷ lệ cấp 80 - 90%;
- + Nước công cộng, dịch vụ: $\geq 10\%$ nước sinh hoạt;
- + Nước tưới cây, rửa đường: $\geq 8\%$ nước sinh hoạt;
- + Nước dự phòng, rò rỉ: $\leq 25\%$ tổng các loại cấp trên;
- + Nước cho bản thân khu xử lý: $\geq 4\%$ tổng các loại cấp trên.

- Chỉ tiêu cấp điện:

- + Điện sinh hoạt: 1100 - 2100 Kwh/người/năm, phụ tải 450 - 700 W/người;
- + Điện cho công cộng: 40% phụ tải điện sinh hoạt.

- Chỉ tiêu thu gom và xử lý nước bẩn: $\geq 80\%$ lượng nước cấp;