

quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật; quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường.

c) Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết đô thị:

Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết phải thể hiện đầy đủ nội dung quy định tại Khoản 3 Điều 35 Luật Quy hoạch đô thị và sơ đồ kèm theo. Đề cương quy định quản lý theo đồ án quy hoạch hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo Thông tư 10/2010/TT-BXD.

d) Đánh giá tác động môi trường.

đ) Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch:

Thực hiện theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 34, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ.

7. Tổ chức thực hiện:

- Trình tự và tiến độ lập quy hoạch: theo quy định hiện hành.
- Chủ đầu tư lập quy hoạch: Sở Xây dựng.
- Cơ quan phê duyệt đồ án quy hoạch: Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch theo nội dung Nhiệm vụ quy hoạch đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo trình tự quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị.

Quá trình thực hiện, Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập quy hoạch phải phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành chức năng và đơn vị có liên quan để thực hiện đồ án quy hoạch đồng bộ, đảm bảo kỹ thuật, mỹ quan và khả thi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, các Giám đốc Sở Xây dựng (chủ đầu tư), Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn