

- Phía Đông Nam và Tây Nam: Giáp rạch Khai Luông;

- Phía Tây Bắc: Giáp đường Nguyễn Văn Cừ;

b) Quy mô đất đai: 93,19ha, trong đó:

- Khu du lịch, dịch vụ và vui chơi giải trí (Khu A): Khoảng 64,43ha;

- Khu ở (Khu B): Khoảng 28,76ha.

c) Quy mô dân số thường trú: 5.800 người.

3. Lý do điều chỉnh:

- Rà soát đánh giá cho phù hợp tình hình thực tế phát triển tại địa phương theo thời hạn của Luật Quy hoạch đô thị.

- Theo nội dung Quyết định chủ trương đầu tư số 940/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016, chủ đầu tư cần điều chỉnh cho phù hợp với mục tiêu đầu tư nhằm tăng hiệu quả khai thác sử dụng đất, tăng khả năng phục vụ lợi ích cộng đồng, hiệu quả kinh tế xã hội địa phương và chủ trương của thành phố về việc kết nối hạ tầng giữa khu vực dự án với khu vực xung quanh.

4. Tính chất, mục tiêu của khu vực quy hoạch:

- Tính chất: Đầu tư xây dựng khu đô thị và vui chơi giải trí đồng bộ gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phục vụ cho đô thị;

- Mục tiêu: Xây dựng đô thị văn minh, thúc đẩy phát triển kinh tế cho khu vực và không thay đổi mục tiêu của chủ trương và đồ án đã được phê duyệt.

5. Định hướng, phân khu chức năng quy hoạch:

Tổng diện tích khoảng 93,19ha, được phân làm 02 khu:

- Khu A: Có diện tích khoảng 64,43ha, gồm đất dành cho xây dựng khu vui chơi giải trí ngoài trời và trong nhà, khu dịch vụ - thương mại phục vụ vui chơi và giải trí, khu dịch vụ nghỉ dưỡng theo hình thức nhà vườn Nam bộ và các quỹ đất khác dành cho hạ tầng kỹ thuật và đất công cộng;

- Khu B: Có diện tích khoảng 28,76ha gồm đất dành cho khu ở cao cấp - sinh thái (thấp tầng và cao tầng), đất công cộng, đất dành cho hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật.